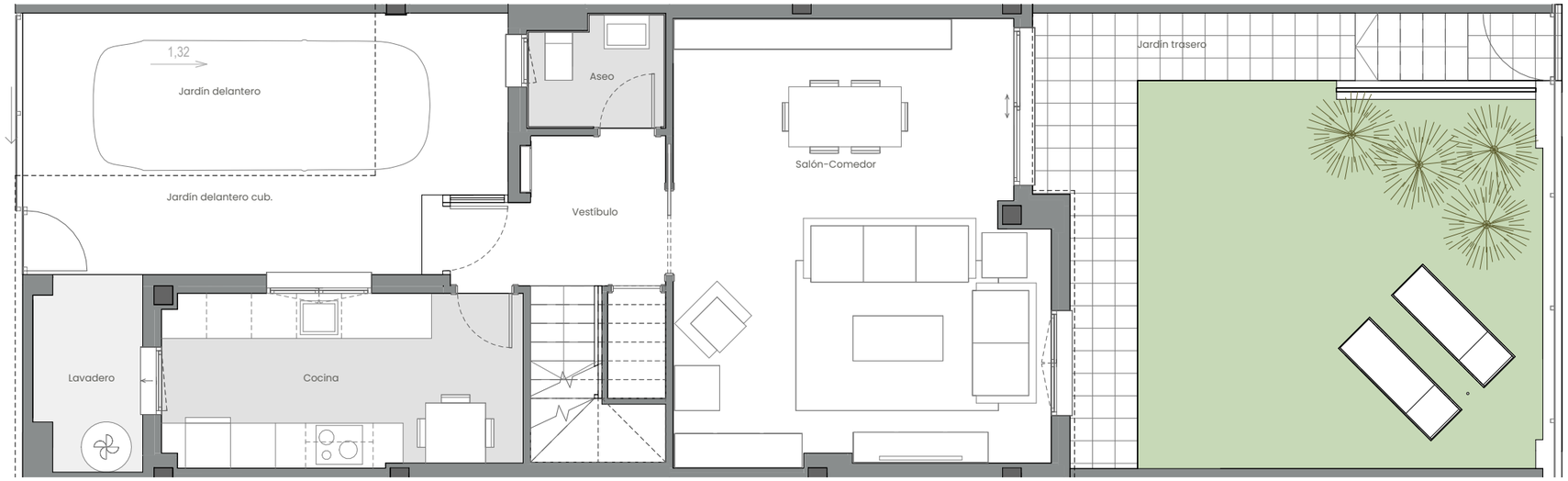
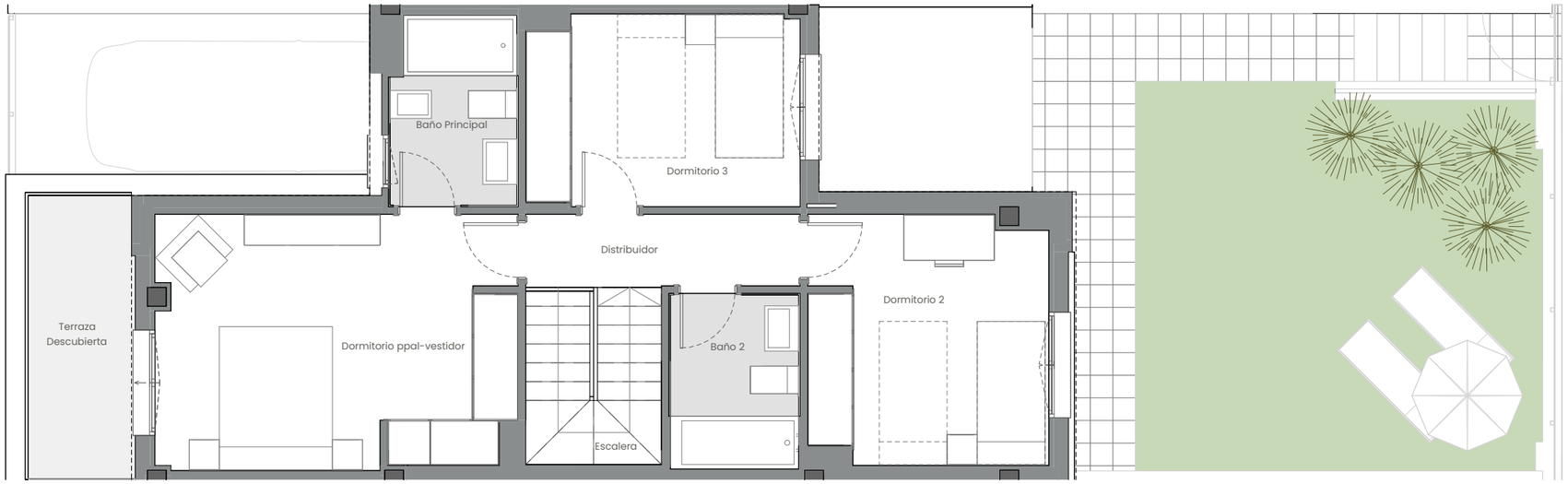
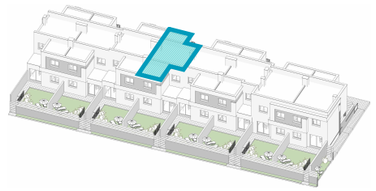
INSUR ARES IV
ENTRENÚCLEOS, SEVILLA



PLANTA BAJA

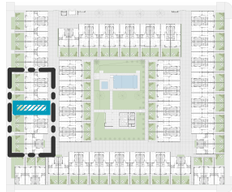


PLANTA PRIMERA



EMPLAZAMIENTO

N



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
Vestíbulo	6,03 m²
Salón-Comedor	28,41 m²
Cocina	11,02 m²
Aseo	2,53 m²
Total Sup. Útil Interior P. Baja	47,99 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	3,49 m²
Escalera	4,23 m²
Dormitorio ppal-vestidor	15,99 m²
Dormitorio 2	10,37 m²
Dormitorio 3	9,17 m²
Baño Principal	4,10 m²
Baño 2	3,95 m²
Total Sup. Útil Interior P. Primera	51,30 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	99,29 m²
PLANTA BAJA	
Lavadero	3,61 m²
Jardín delantero cub.	11,44 m²
Jardín delantero	10,18 m²
Jardín trasero	39,46 m²
Total Sup. Útil Exterior P. Baja	64,69 m²
PLANTA PRIMERA	
Terraza Descubierta	5,32 m²
Total Sup. Útil Exterior P. Primera	5,32 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	70,01 m²
Superficie construida propia	**121,93 m²**
Superficie construida con ZZCC*	**124,52 m²**
Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	**109,22 m²**
Superficie construida con ZZCC	**136,97 m²**

*No se incluyen terrazas

Superficie construida Jardín delantero	22,36 m²
Superficie construida Jardín trasero	42,57 m²
TOTAL JARDÍN	64,93 m²
SUPERFICIE DE PARCELA	**129,26 m²**

DEPARTAMENTO TÉCNICO
Revisión: 01
Fecha: 11/03/2025

Vivienda 039 - Tipo 2B

0 1 2 3 4 5m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

INSUR PROMOCIÓN INTEGRAL, S.L.U.